

UCHWAŁA NR XIV.82.2025

RADY GMINY BABOSZEWO

z dnia 23 września 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenu Gminy Baboszewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 t.j.) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy Baboszewo uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu gminy Baboszewo.

§ 2.

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granicę obszaru przeznaczonego do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baboszewo.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały określając granice terenu opracowania planu miejscowego. Obszar przeznaczony do sporządzenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego to tereny wsi: Baboszewo, Krościn, Cieszkowo Stare, Brzeście Samo, Brzeście Małe, Brzeście Nowe, Mystkowo, Cieszkowo Kolonia, Kiełki, Rzewin, Lachówiec, Kowale, Dramin, Rybitwy, Goszczyce Poświętne, Goszczyce Średnie, Dziektarzewo, Jarocin Dłużniewo, Sarbiewo, Sokolniki, Pawłowo, Galomin, Wola Dłużniewska i Wola Folwark. Granice opracowania planu przedstawiono na załączniku graficznym. W granicach projektu planu zlokalizowano tereny, które w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baboszewo przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową i zabudowę zagrodową. Uchwalenie niniejszej uchwały umożliwi podjęcie prac planistycznych nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a po jego uchwaleniu podjęcie nowych prac projektowych i inwestycyjnych. Obecna sytuacja planistyczna terenów położonych na terenie gminy Baboszewo wymaga przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu poprawy warunków inwestowania poprzez sformułowanie ustaleń planistycznych w dostosowaniu do nowej sytuacji ekonomicznej z uwzględnieniem uwarunkowań gospodarczych i funkcjonalno-przestrzennych. Teren wskazany w uchwale położony jest w granicach określonych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baboszewo. Tryb sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określony jest w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.). Procedura sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwala na sformułowanie ustaleń planistycznych, w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, a także potrzeby wyrażone we wnioskach i uwagach złożonych przez lokalną społeczność i inwestorów, przy jednoczesnej realizacji polityki przestrzennej gminy. W przedmiotowym planie przewiduje się standardowy zakres prac planistycznych i zgodność rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baboszewo. Plan miejscowy poprzez ustalenia przestrzenne będzie służył uporządkowaniu zagospodarowania

przestrzennego oraz zasad użytkowania terenu. Uwzględniając powyższe, przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu gminy Baboszewo jest uzasadnione.